

SATAP S.p.A. - Torino

**Tronco A4: Torino-Milano - Interventi di ammodernamento e di adeguamento dell'autostrada Torino-Milano, Tratto Torino-Novara Est, Lotto 1.4.1 Dal Km. 67 + 600 Al Km. 80 +419. Ordinanza di pagamento n. A4/11/01 delle indennità accettate .**

Il Dirigente preposto alle Espropriazioni per il Tronco A4, Ing. Natalino Valter RE, in forza di procura speciale autenticata dal Notaio Placido Astore in Torino, Repertorio 405644/53186 in data 11 maggio 2009

*Premesso*

- che con provvedimento prot. n. CDG-0016341-P del 23 aprile 2009 del Presidente dell'ANAS è stato approvato il progetto definitivo degli interventi di ammodernamento e di adeguamento dell'Autostrada Torino-Milano, tratto Torino-Novara est, lotto 1.4.1 e dichiarata la pubblica utilità a tutti gli effetti di legge;
- che con il medesimo provvedimento è stato fissato in giorni 1825 dalla data del provvedimento stesso il termine entro il quale dovranno concludersi le procedure espropriative;
- che con il medesimo provvedimento l'ANAS ha delegato la società concessionaria Società Autostrada Torino-Alessandria-Piacenza – S.p.A. (S.A.T.A.P.), nel prosieguo SATAP, ai sensi dell'articolo 6 comma 8 del DPR 8 giugno 2001 n. 327 e s.m.i. ad emanare tutti gli atti del procedimento espropriativo, così come disciplinati dal citato DPR, compreso ogni provvedimento conclusivo del procedimento, nonché il decreto di cui all'articolo 22 bis del DPR medesimo;
- che con decreti di occupazione anticipata n. A4/09/02/A - 22b 1.4.1, A4/09/02/A1 - 22b 1.4.1, A4/09/02/B - 22b 1.4.1, A4/09/02/B1 - 22b 1.4.1, A4/09/02/B2 - 22b 1.4.1, A4/09/02/B3 - 22b 1.4.1, A4/09/02/C - 22b 1.4.1, A4/09/02/D - 22b 1.4.1, A4/09/02/D1 - 22b 1.4.1, A4/09/02/E - 22b 1.4.1, A4/09/02/F - 22b 1.4.1 del 03/08/2009, è stata disposta a favore della SATAP, ai sensi dell'articolo 22 bis del DPR 8 giugno 2001 n. 327 e s.m.i., l'occupazione anticipata degli immobili siti nel territorio dei Comuni di Greggio (Vc), Biandrate, Casaleggio, Recetto, San Pietro Mosezzo e Vicolungo (No), necessari a realizzare gli interventi predetti, fino al termine di efficacia della dichiarazione di pubblica utilità, ed è stata inoltre determinata in via provvisoria l'indennità da corrispondere a ciascuna ditta interessata dal procedimento;
- che i decreti di cui al punto precedente sono stati notificati ai sensi dell'articolo 20 comma 4 del DPR 8 giugno 2001 n. 327 e s.m.i. e successivamente sono stati eseguiti, ai fini dell'immissione in possesso, in data 15 e 16 settembre 2009;
- che in data 5 luglio 2010 con ordinanza n. A4/10/01-1.4.1, pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte parte III n. 28 del 15 luglio 2010, è stato ordinato il pagamento dell'acconto dell'indennità di esproprio offerta ai proprietari che alla data del 5 luglio 2010 avevano fornito l'accettazione dell'indennità e la documentazione richiesta dal DPR 8 giugno 2001 n. 327 e s.m.i..

*Dato atto*

- che da parte dei proprietari indicati di seguito, è pervenuta accettazione dell'indennità con contestuale dichiarazione di assenza di diritti di terzi;
- che da parte dei proprietari medesimi è stata altresì consegnata, ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 20 comma 8 del DPR 8 giugno 2001 n. 327 e s.m.i., la documentazione comprovante la piena e libera proprietà del bene, per la quota di competenza;
- che a seguito dell'accettazione della indennità di esproprio, questa viene quantificata negli importi appresso indicati, comprensivi di tutti gli istituti di legge applicabili,

COMUNE DI GREGGIO: Foglio 4 n. 42 EDERA IMMOBILIARE S.R.L. € 44.317,53; COMUNE DI RECETTO: Foglio 2 n. 209-211-212-213-214-215-216 ABBATTISTA S.P.A. € 10.880,90; Foglio 2 n. 145 GARRONE PIER LUCIANO € 2.032,54; Foglio 2 n. 146-147 Foglio 5 n. 14 GARRONE ENRICO € 577,70 Foglio 2 n. 146-147 Foglio 5 n. 14 GARRONE LUCIA € 577,70 Foglio 2 n. 146-147 Foglio 5 n. 14 GARRONE PAOLO € 577,70 Foglio 2 n. 146-147 Foglio 5 n. 14 GARRONE PIER LUCIANO € 577,70; Foglio 2 n. 148 ANGIONO BADINI FEDORA € 1.012,30; Foglio 5 n. 13 PRINO ANTONELLO € 744,17; Foglio 5 n. 15 FERRO ANGELINA € 146,75; Foglio 5 n. 15 PRINO DORIANA € 146,75; Foglio 5 n. 15 PRINO MARCO € 146,75; Foglio 5 n. 219-662 CARPANI FRANCESCO € 353,60; Foglio 5 n. 219-662 CARPANI FRANCESCA € 353,60; Foglio 5 n. 219-662 CARPANI GIOVANNI € 353,60; Foglio 5 n. 136 CASTIGLIONE GIUSEPPINA € 1.792,46.

COMUNE DI SAN PIETRO MOSEZZO: Foglio 4 n. 32-35-69 AZIENDA SANITARIA OSPEDALIERA MAGGIORE DELLA CARITA' DI NOVARA € 45.102,50; Foglio 6 n. 691-697-699-701-705-710 AGRICOLA OBIARELLO S.R.L. € 6.215,57;

COMUNE DI VICOLUNGO: Foglio 19 n. 3-21-30-32-34 AZIENDA ANITARIA OSPEDALIERA MAGGIORE DELLA CARITA' DI NOVARA € 81667;

COMUNE DI BIANDRATE: Foglio 4 n. 50 AZIENDA SANITARIA OSPEDALIERA MAGGIORE DELLA CARITA' DI NOVARA € 770,83;

- che a seguito dell'accettazione della indennità di occupazione temporanea non preordinata all'esproprio, questa viene quantificata per anni uno negli importi appresso indicati

COMUNE DI GREGGIO: Foglio 4 n. 42 EDERA IMMOBILIARE S.R.L. € 2.708,75.

COMUNE DI RECETTO: Foglio 5 n. 662 CARPANI FRANCESCO € 22,30; Foglio 5 n. 662 CARPANI FRANCESCA € 22,30; Foglio 5 n. 662 CARPANIGIOVANNI € 22,31.

COMUNE DI VICOLUNGO: Foglio 17 n. 115-118 Foglio 18 n. 24 Foglio 19 n. 3-21-30-32-34 AZIENDA SANITARIA OSPEDALIERA MAGGIORE DELLA CARITA' DI NOVARA € 1.000,21;

COMUNE DI BIANDRATE: Foglio 4 n. 50 AZIENDA SANITARIA OSPEDALIERA MAGGIORE DELLA CARITA' DI NOVARA € 76,46;

COMUNE DI SAN PIETRO MOSEZZO: Foglio 6 n. 15-188-614-616-618-691-699-705 AGRICOLA OBIARELLO S.R.L. € 5.833,35;

- che a seguito della redazione degli stati di consistenza e delle informazioni acquisite ed al riscontro della sussistenza dei presupposti di legge, ai sensi dell'art. 42 del DPR 8 giugno 2001 n. 327 e s.m.i. l'indennità aggiuntiva spettante ai fittavoli viene quantificata negli importi appresso indicati

COMUNE DI RECETTO: Foglio 5 n. 14 CHIAVERANO GIANPIETRO € 249,63; Foglio 2 n. 148 AZIENDA AGRICOLA FERRARIS GIANFRANCO E CUGINI S.S. € 607,38; Foglio 5 n. 15 CHIAVERANO GIANPIETRO € 283,02; Foglio 5 n. 128-222-261 BOGLIANO LEONARDO € 3.070,29;

COMUNE DI SAN PIETRO MOSEZZO: Foglio 4 n. 32-35-69 LA FENICE S.S. € 30.292,50; Foglio 6 n. 691-697-699-701-705-710 GEOM. MERCALLI PIERANTONIO E CESARE S.S. € 3.729,34;

COMUNE DI VICOLUNGO: Foglio 19 n. 3-21-30-32-34 MAGNI STEFANO € 750,00

COMUNE DI BIANDRATE: Foglio 4 n. 50 MAGNI STEFANO € 762,50;

- che ai sensi dell'articolo 35, comma 1, del DPR 8 giugno 2001 n. 327 e s.m.i. le somme di cui è disposta la liquidazione non sono soggette alla ritenuta d'acconto del 20% a titolo di imposta trattandosi di indennità inerenti terreni ubicati in zona urbanistica omogenea di tipo agricolo come da certificazioni urbanistiche del Comune di Biandrate n. 4776 del 28/07/2009, del Comune di Recetto n. 2594 del 13/07/2009, del Comune di Vicolungo n. 142 del 20/8/2009 e del Comune di San Pietro Mosezzo del 20/07/2009.

- che le indennità di esproprio da corrispondere a EDERA IMMOBILIARE S.R.L. comprendono l'imposta sul valore aggiunto pari al 20%.
- che ai sensi dell'art. 26 DPR 8 giugno 2001 n. 327 si rende pertanto necessario procedere ad ordinare il pagamento delle somme concordate indicate in precedenza.

*Visto*

- il DPR 8 giugno 2001 n. 327 (Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità) e successive modificazioni ed integrazioni.

*Ordina*

il pagamento, ai sensi del combinato disposto dell'articolo 20 comma 8 e dell'articolo 26 del DPR 8 giugno 2001 n. 327 e s.m.i., degli importi in appresso indicati, costituenti l'acconto delle indennità di espropriazione a favore dei proprietari concordatari:

COMUNE DI GREGGIO: Foglio 4 n. 42 *EDERA IMMOBILIARE S.R.L.* € 35.454,02; COMUNE DI RECETTO Foglio 2 n. 209-211-212-213-214-215-216 *ABBATTISTA S.P.A.* € 8.704,72 ; Foglio 2 n. 145 *GARRONE PIER LUCIANO* € 1.626,03 ; Foglio 2 n. 146-147 Foglio 5 n. 14 *GARRONE ENRICO* € 462,16 ; Foglio 2 n. 146-147 Foglio 5 n. 14 *GARRONE LUCIA* € 462,16 ; Foglio 2 n. 146-147 Foglio 5 n. 14 *GARRONE PAOLO* € 462,16 ; Foglio 2 n. 146-147 Foglio 5 n. 14 *GARRONE PIER LUCIANO* € 462,16 ; Foglio 2 n. 148 *ANGIONO BADINI FEDORA* € 809,84 ; Foglio 5 n. 13 *PRINO ANTONELLO* € 595,34 ; Foglio 5 n. 15 *FERRO ANGELINA* € 117,40 ; Foglio 5 n. 15 *PRINO DORIANA* € 117,40 ; Foglio 5 n. 15 *PRINO MARCO* € 117,40 ; Foglio 5 n. 219-662 *CARPANI FRANCESCO* € 282,88 ; Foglio 5 n. 219-662 *CARPANI FRANCESCA* € 282,88 ; Foglio 5 n. 219-662 *CARPANI GIOVANNI* € 282,88 ; Foglio 5 n. 136 *CASTIGLIONE GIUSEPPINA* € 1.433,97. COMUNE DI BIANDRATE: Foglio 4 n. 50 *AZIENDA SANITARIA OSPEDALIERA MAGGIORE DELLA CARITA' DI NOVARA* € 616,66; COMUNE DI VICOLUNGO: Foglio 19 n. 3-21-30-32-34 *AZIENDA SANITARIA OSPEDALIERA MAGGIORE DELLA CARITA' DI NOVARA* € 653,33. COMUNE DI SAN PIETRO MOSEZZO: Foglio 4 n. 32-35-69 *AZIENDA SANITARIA OSPEDALIERA MAGGIORE DELLA CARITA' DI NOVARA* € 36.082,00; Foglio 6 n. 691-697-699-701-705-710 *AGRICOLA OBIARELLO S.R.L.* € 4.972,45.

il pagamento, ai sensi del combinato disposto dell'articolo 49 e dell'articolo 50 comma 1 del DPR 8 giugno 2001 n. 327 e s.m.i., degli importi in appresso indicati, costituenti l'acconto delle indennità di occupazione temporanea non preordinata all'esproprio per anni uno a favore dei proprietari concordatari:

COMUNE DI RECETTO: Foglio 5 n. 662 *CARPANI FRANCESCO* € 22,30 ; Foglio 5 n. 662 *CARPANI FRANCESCA* € 22,30 ; Foglio 5 n. 662 *CARPANI GIOVANNI* € 22,31. COMUNE DI BIANDRATE: Foglio 4 n. 50 *AZIENDA SANITARIA OSPEDALIERA MAGGIORE DELLA CARITA' DI NOVARA* € 76,46. COMUNE DI VICOLUNGO: Foglio 17 n. 115-118 Foglio 18 n. 24 Foglio 19 n. 3-21-30-32-34 *AZIENDA SANITARIA OSPEDALIERA MAGGIORE DELLA CARITA' DI NOVARA* € 1.000,21. COMUNE DI SAN PIETRO MOSEZZO: Foglio 6 n. 15-188-614-616-618-691-699-705 *AGRICOLA OBIARELLO S.R.L.* € 5.833,35.

il pagamento, ai sensi dell'articolo 42 del DPR 8 giugno 2001 n. 327 e s.m.i., degli importi in appresso indicati, costituenti l'indennità aggiuntiva a favore dei fittavoli:

COMUNE DI RECETTO: Foglio 2 n. 148 *AZIENDA AGRICOLA FERRARIS GIANFRANCO E CUGINI S.S.* € 607,38 ; Foglio 5 n. 14 *CHIAVERANO GIANPIETRO* € 249,63; Foglio 5 n. 15 *CHIAVERANO GIANPIETRO* € 283,02 ; Foglio 5 n. 128-222-261 *BOGLIANO LEONARDO* € 3.070,29. COMUNE DI SAN PIETRO MOSEZZO: Foglio 4 n. 32-35-69 *LA FENICE S.S.* €

30.292,50. COMUNE DI VICOLUNGO: Foglio 19 n. 3-21-30-32-34 *MAGNI STEFANO* € 750,00.  
COMUNE DI BIANDRATE: Foglio 4 n. 50 *MAGNI STEFANO* € 762,50

- di provvedere, ai sensi dell'articolo 26 comma 7 del DPR 8 giugno 2001 n. 327 e s.m.i., alla pubblicazione del presente provvedimento nel Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte;
- di provvedere, ad avvenuta esecutività del presente provvedimento, come previsto dall'art. 26 comma 8 del DPR 327/01, al pagamento delle indennità concordate.

Torino, 24 maggio 2011

Il Dirigente preposto alle Espropriazioni  
Natalino Valter Re